

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чупряково д. , дом 1 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	619 256,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 724 571,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 629 041,88
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	714 767,43

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>114 738,76</b>			
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,41
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 511 934,36</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,27
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,71
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м Страница 1 из 7	0,91
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,11
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,12
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,01
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,09

Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,61
Ремонт подъездов по программе губернатора МО			кв. м	96,23
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>200 150,90</b>			
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	4,37
ремонт потолка 2Г				442,89
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,08
Уборка мусора на чердаке				19,80
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>24 644,71</b>			
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,17
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>38 682,64</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,81
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>198 542,98</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,57
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,22
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,05
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,10
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,33
Техническое освидетельствование лифта		Один раз в год	кв. м	0,18
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>15 728,57</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,36

<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 000,00</b>			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,30
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,20
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>51 488,43</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,32
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	0,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			кв. м	0,11
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,06
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,01
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,01
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,03
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,06
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>135 578,57</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	3,08

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Страница 3 из 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
----------------------------	---	---	--------	---------------------------

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>206 237,88</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,32
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,32
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,19
Мытье ступеней и площадок (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,19
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами				0,12
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)				0,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами				0,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)				0,11
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	шт.	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	шт.	0,12
Очистка урн от мусора		Ежедневно	шт.	0,34
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,17
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,17
Подметание территории I класса		Ежедневно	шт.	0,08
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	шт.	0,08
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	шт.	0,09
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	шт.	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,03
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка урн вручную			шт.	0,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	шт.	0,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	шт.	0,14
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,34
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,34

<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>432 961,09</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год		0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год		0,14
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Текущий ремонт		По мере выявления		9,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	шт.	0,25
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	шт.	0,10
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	шт.	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>177 915,60</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно		0,52
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно		0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно		0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно		0,98
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно		1,96
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно		0,32
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>278 304,86</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	шт.	3,83
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	шт.	2,24
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	шт.	0,03
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (С помощью ершей с ручными лебедками) (1)		Иная	шт.	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год		0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	0,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов (1)			шт.	0,08
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>189 729,10</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	шт.	1,38
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	шт.	1,85
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	шт.	0,02
Запуск системы отопления		Один раз в год	шт.	0,05
Консервация системы отопления		Один раз в год	шт.	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год		0,03
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год		0,04

Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год		0,15
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	шт.	0,14
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	пог. м	0,04
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	шт.	0,59
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	шт.	
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	шт.	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>15 624,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год		0,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>9 450,00</b>			
Проверка дымоходов и вентканалов		Один раз в год	шт.	0,21
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 034 266,05</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,02
Влажная протирка перил (1)			кв. м	0,02
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,21
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	0,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю		2,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю		3,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	шт.	7,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	шт.	3,48
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	шт.	
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	шт.	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	шт.	1,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	шт.	1,42
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	шт.	0,91
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	шт.	0,91
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье окон (1)		Один раз в год	кв. м	0,04
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,26
Мытье пола кабины лифта (1)		Ежедневно	кв. м	0,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно		0,02
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно		0,35

Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно		0,12
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,29
Подметание пола мусороприемного клапана (1)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,29
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	шт.	0,30
Полная уборка лестничных клеток (1)		Один раз в год	шт.	0,40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	34,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 484 191,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	745,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 791 253,70

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	36,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	636 003,94